



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/55

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.05.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **09.05.2024** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 696 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.05.2024** tarihli ve **374466** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı ilçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B3D ve G39B05C2A uygulama imar planı paftası, 696 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı ilçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B3D ve G39B05C2A uygulama imar planı paftası, 696 ada 2 nolu parsel, mevcut uygulama imar planında E=2.00, Yençok=18.50 yapılaşma koşullu Özel Yurt Alanında kalmaktadır.

Bahse konu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut imar planında "Özel Yurt Alanı"ndaki "Özel" ibaresi kaldırılarak "Yurt Alanı" olarak yeniden planlanmış olup; üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına uygunluk teşkil ettiği anlaşıldığından ilgili plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye